

ZAPYTANIE OFERTOWE

w konkursie ofert na wykonanie remontu lokalu mieszkalnego (pustostanu) nr 154 w budynku przy ul. Gagarina 8 w Warszawie w branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej.

ROZDZIAŁ I: INFORMACJE OGÓLNE

- I. **Zamawiającym jest:** miasto stołeczne Warszawa Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy. Postępowanie prowadzone jest przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy z siedzibą przy ul. Irysowej 19 w Warszawie.
- II. W postępowaniu nie stosuje się przepisów ustawy art. 2 pkt. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm. - zwanej dalej ustawą). Wartość szacunkowa niniejszego zamówienia nie przekracza kwoty 170.000 zł.
- III. **Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami.**
 - A. Wszelką korespondencję do Zamawiającego związaną z niniejszym postępowaniem, należy kierować na adres: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy z siedzibą przy ul. Irysowej 19, 02-660 Warszawa tel.: 22 549-37-67, 22 549-37-27, poczta elektroniczna: zamowienia@zgnmokotow.waw.pl
 - B. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane będą przez strony za pomocą wiadomości elektronicznej, przy spełnieniu wymogów określonych w pkt. C. Zamawiający będzie się kontaktował z Wykonawcą z wykorzystaniem poczty elektronicznej-mail: zamowienia@zgnmokotow.waw.pl i/lub telefonicznie: 22 549-37-67 lub 22 549-37-27.
 - C. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane do Zamawiającego za pomocą wiadomości elektronicznej uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotrze do Zamawiającego na adres podany w pkt. A., przed upływem wymaganego terminu. Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania wiadomości elektronicznej.

IV. Forma składania ofert.

- A. Wymaga się, by przy przeprowadzaniu postępowań, komunikacją elektroniczną objąć wszelką korespondencję w nich występującą, w tym składanie ofert, oświadczeń, a także dokumentów. Wykonawca może wybrać jeden z poniższych sposobów komunikacji z Zamawiającym:
 - a) oferty, oświadczenia i dokumenty mają być składane e-mailem: dokumenty mają być podpisane przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy i zeskanowane, bądź dokumenty mają być opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy, przy czym oferty muszą być wysłane zakodowaną pocztą mailową do upływu wyznaczonego terminu, a hasła do odkodowania poczty z ofertami muszą być wysłane Zamawiającemu

- w ciągu 1 godziny po upływie terminu składania ofert; elektroniczne otwarcie ofert następować będzie po upływie godziny od wyznaczonego terminu składania ofert;
- b) oferty, oświadczenia i dokumenty mają być składane za pośrednictwem strony internetowej prowadzonego postępowania: dokumenty mają być podpisane przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy i zeskanowane bądź opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy;
 - c) Wykonawca, który zostanie wezwany do podpisania umowy, a ofertę, oświadczenia i dokumenty złożył w postaci skanu będzie musiał dostarczyć je Zamawiającemu w formie oryginałów;
 - d) Wykonawca zobowiązany będzie do podpisania umowy w ciągu 5 dni kalendarzowych od dnia publikacji wyników na stronie prowadzonego postępowania <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

B. Oferty muszą być złożone:

- a) za pomocą poczty elektronicznej mail: przetargi@zgmokotow.waw.pl lub
- b) na stronie internetowej prowadzonego postępowania
- c) <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

UWAGA! ZAMAWIAJACY NIE DOPUSZCZA SKŁADANIA OFERT W FORMIE PAPIEROWEJ.

Oferty przekazane do Zamawiającego za pomocą wiadomości elektronicznej uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotrze do Zamawiającego na adres podany w niniejszym punkcie przed upływem wymaganego terminu składania ofert wskazanego w pkt. 4.1. zapytania ofertowego.

C. Postępowanie o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego prowadzone jest w języku polskim.

D. Strony obowiązane są informować siebie nawzajem o każdej zmianie adresów. Oferty, oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje wysłane na ostatnio podany adres Wykonawcy uznawane będą za skutecznie złożone temu Wykonawcy.

1. Określenie i opis przedmiotu zamówienia.

- 1.1.** Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie remontu lokalu mieszkalnego nr 154 w budynku przy ul. Gagarina 8 w Warszawie** w branżach: budowlanej, sanitarnej i elektrycznej mającego na celu przywrócenie mu funkcji służących do zaspokojenia potrzeb bytowych jego mieszkańców. Opis robót do wykonania został określony w załączniku nr 1 do postanowień umowy, stanowiących Rozdział III zapytania ofertowego.
- 1.2.** Czynności, o których mowa w Załączniku nr 1 do postanowień umowy, stanowiących Rozdział III zapytania ofertowego, będą wykonywane pod nadzorem inspektorów nadzoru zatrudnionych w Zakładzie Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy.
- 1.3.** Wszędzie tam, gdzie w zapytaniu ofertowym i jego załącznikach wymieniono z nazwy typ lub producenta materiałów lub urządzeń, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne.

- 1.4.** Warunki realizacji zamówienia i gwarancji zawierają przedmiary robót w branżach budowlanej, sanitarnej i elektrycznej, określające rodzaj, sposób wykonania i ilość planowanych do wykonania robót – stanowiące Rozdział IV zapytania ofertowego oraz postanowienia umowy stanowiące Rozdział III zapytania ofertowego.
- 1.5.** Czynności, o których mowa w § 1 ust. 2 postanowień umowy, stanowiących Rozdział III zapytania ofertowego, mają być wykonywane zgodnie z:
- 1.5.1.** przedmiarami robót w branżach budowlanej, sanitarnej i elektrycznej określającymi rodzaj, sposób wykonania i ilość planowanych do wykonania robót – stanowiącymi Rozdział IV zapytania ofertowego,
 - 1.5.2.** warunkami wynikającymi z przepisów technicznych i czynnościami wymienionymi w art. 22 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524) – dalej Prawo budowlane i jej przepisów wykonawczych,
 - 1.5.3.** Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót, stanowiącymi Rozdział V zapytania ofertowego,
 - 1.5.4.** wymaganiami wynikającymi z aktualnych Polskich Norm i ocen technicznych,
 - 1.5.5.** zgodnie z zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i sztuką budowlaną,
 - 1.5.6.** warunkami wynikającymi z postanowień umowy stanowiącymi Rozdział III zapytania ofertowego,
 - 1.5.7.** Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian postanowień umowy stanowiących Rozdział III zapytania, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadkach wskazanych w postanowieniach umowy Rozdział III.
 - 1.5.8.** Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. – o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1411 ze zm., w szczególności art. 6 pkt 1) w zakresie minimalnych wymagań służących zapewnieniu dostępności architektonicznej.
- 1.6.** Materiały i produkty, o których mowa w § 3 ust. 4 Istotnych postanowień umowy powinny odpowiadać wymaganiom ujętym w art. 10 ustawy Prawo budowlane i w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1213) i posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa w odniesieniu do wyrobów podlegających tej certyfikacji. Dla pozostałych materiałów - z wyłączeniem wskazanych w obowiązujących w tym zakresie przepisach dotyczących określenia wykazu wyrobów budowlanych nie mających istotnego wpływu na spełnianie wymagań podstawowych oraz wyrobów wytwarzanych i stosowanych wg uznanych zasad sztuki budowlanej – posiadać krajową deklarację właściwości użytkowych z dokumentem odniesienia jakim jest Polska Norma, a w przypadku jej braku - krajową oceną techniczną (KOT) lub posiadać deklarację właściwości użytkowych z dokumentem odniesienia jakim jest europejska ocena techniczną (EOT) lub Norma zharmonizowana. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany będzie okazać w stosunku do wskazanych materiałów – dokumenty dopuszczające wyrób do obrotu i stosowania w budownictwie.
- 1.7.** Wykonawca zobowiązany będzie do udzielenia gwarancji na wykonane przez siebie roboty będące przedmiotem zamówienia, o których mowa w pkt. 1.1. zapytania ofertowego oraz w § 1 postanowień umowy (Rozdział III zapytania ofertowego) oraz na zastosowane materiały na okres

co najmniej 36 miesięcy od daty bezusterkowego odbioru końcowego robót z tym, że dla materiałów okres ten nie może być krótszy niż gwarancja udzielona przez producenta nie krócej jednak niż 36 miesięcy. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego warunki gwarancji producentów użytych materiałów w ramach wykonania przedmiotu zamówienia określonego w pkt. 1.1. niniejszego zapytania.

- 1.8. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w załączniku nr 1 do wzoru formularza oferty niniejszego zapytania ofertowego polegać na doświadczeniu innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 1.9. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy określony jest w istotnych postanowieniach umowy, które stanowią III Rozdział niniejszego zapytania ofertowego.
- 1.10. Wynagrodzenie za wykonany zakres robót zostanie ustalone na podstawie przedłożonych i zatwierdzonych przez Zamawiającego kosztorysów zamiennych powykonawczych, sporządzonych w oparciu o obmiary robót rzeczywiście wykonanych i odebranych, katalogi przyjęte w ofercie, bezusterkowy protokół odbioru końcowego robót oraz stawki i narzuty przyjęte wg kosztorysów ofertowych.
- 1.11. Zamawiający przewiduje możliwość wymiany okien w lokalu przez innego Wykonawcę w trakcie wykonywania remontu lokalu. Odpowiedzialność za zamontowane okna w trakcie prowadzenia robót remontowych ponosi Wykonawca remontu lokalu wyłoniony w tym postępowaniu.

2. Sposób obliczania ceny.

- 2.1. Cena ofertowa wynika z wypełnionego formularza oferty wg wzoru formularza oferty, którą Wykonawca oblicza w kosztorysach ofertowych (suma cen z kosztorysów ofertowych) sporządzonych na podstawie przedmiarów robót w branżach budowlanej, sanitarnej i elektrycznej stanowiących Rozdział IV zapytania ofertowego. Ww. cena podana przez Wykonawcę w ofercie musi uwzględniać całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu robót, które nie zostały ujęte jako oddzielne pozycje w kosztorysach ofertowych. W ww. formularzu oferty należy podać ww. cenę wykonania całości zamówienia bez VAT, kwotę podatku VAT oraz łączną cenę (z VAT) za wykonanie zamówienia, tj. za wykonanie remontu pustostanu w branży ogólnobudowlanej, sanitarnej i elektrycznej jak również wskaźniki cenotwórcze, tj. stawki roboczogodziny kosztorysowej netto (R), wskaźniki kosztów pośrednich Wkp, wskaźniki zysku (Wz), wskaźniki narzutu kosztów zakupu materiałów (Wkz), stawki ogólne roboczogodziny $R_{brutto} = (R + Kp + Z)$.
- 2.2. Kosztorysy ofertowe muszą być wykonane ściśle w oparciu o załączone do niniejszego zapytania ofertowego przedmiary robót w branżach budowlanej, sanitarnej i elektrycznej (Rozdział IV zapytania ofertowego). Jeżeli w którymkolwiek przedmiarze Zamawiającego pojawiłby się opis pozycji cyt.: „katalog norm zakładowych” to Wykonawca tą pozycję winien wycenić według kalkulacji własnej.
 - 2.2.1. Jeżeli Wykonawca podczas przygotowania oferty uzna jakiegokolwiek elementy przedmiarów robót za nieprawidłowe, to wszelkie zmiany w tych przedmiarach mogą być wprowadzone przez Zamawiającego przy wykorzystaniu procedury udzielania wyjaśnień. Wprowadzanie zmian, uzupełnień do przedmiarów, w inny sposób jak opisano wyżej, jest niedopuszczalne.

- 2.2.2.** Kosztorysy ofertowe muszą być sporządzone metodą kalkulacji szczegółowej w oparciu o załączone do niniejszego zapytania ofertowego przedmiary robót w branżach budowlanej, sanitarnej i elektrycznej (Rozdział IV zapytania ofertowego) zachowując kolejność pozycji zgodną z otrzymanym przedmiarem robót.
Kalkulacja szczegółowa polega na obliczeniu ceny kosztorysowej wyszczególnieniem robocizny, cen materiałów, cen najmu lub pracy sprzętu budowlanego oraz doliczonych odpowiednio kosztów materiałów pomocniczych nie objętych nakładami rzeczowymi, kosztów pośrednich, zysku, kosztów zakupu materiałów. Zamawiający przyjmie do oceny kosztorys sporządzony metodą uproszczoną o ile dodatkowo będzie on zawierał podaną stawkę robocizny oraz zestawienie cen materiałów i sprzętu.
- 2.2.3.** Kosztorysy ofertowe muszą być podpisane (paraflowane) przez Wykonawcę na każdej stronie (tylko w przypadku, gdy oferty składane są w formie skanu i przesyłane pocztą elektroniczną).
- 2.3.** Ceny z kosztorysów ofertowych winny obejmować wszystkie koszty i składniki wraz z narzutami niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie objętym przedmiotami robót oraz wzorem umowy stanowiącym Rozdział III zapytania ofertowego. Zamawiający nie zapewnia zwolnienia Wykonawcy z żadnych podatków, opłat ani nie będzie zwracał żadnych kar należnych z jakiegokolwiek tytułu, w tej liczbie za zajęcie terenu lub uszkodzenie dróg publicznych. Ceny materiałów, czynności, usług, świadczeń, opłat, ceł, podatków, ubezpieczeń itp., dla których nie przewidziano pozycji w przedmiarach w branżach budowlanej, sanitarnej i elektrycznej i kosztorysach ofertowych, będą uważane za objęte innymi pozycjami kosztorysów ofertowych.
- 2.4.** Jednostkowe ceny pozycji, jednostkowe ceny materiałów, jednostkowe ceny pracy sprzętu, stawki i składniki cenotwórcze przyjęte w kosztorysach ofertowych, będą stałe w czasie objętym Umową. Ceny netto kosztorysów ofertowych nie obejmują jedynie podatku od towarów i usług VAT, który ma być dodany do ceny wynikającej z kosztorysów ofertowych w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami. Wysokość stawki podatku od towarów i usług VAT wynika z przepisów ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym.

3. Termin wykonania zamówienia.

Zamówienie musi być zrealizowane poczynawszy od dnia następującego po dniu podpisania umowy w okresie nie dłuższym **niż 45 dni kalendarzowych**.

4. Termin składania ofert i ich otwarcia:

4.1. Oferty należy składać do **07.05.2026 r. do godz. 10:00**.

4.2. Elektroniczne otwarcie ofert nastąpi w dniu **07.05.2026 r. o godz. 11:00**.

5. Dokumenty, które należy złożyć w niniejszej procedurze udzielenia zamówienia:

5.1. wypełniony i podpisany formularz oferty zgodny w treści z załączonym wzorem,

5.2. kosztorysy ofertowe sporządzone zgodnie z zapisem pkt. IV. niniejszego zapytania ofertowego w oparciu o przedmiary robót w branżach budowlanej, sanitarnej i elektrycznej, zawarte w Rozdziale IV zapytania ofertowego, obejmujące całość przedmiotu zamówienia,

5.3. oświadczenie na załączniku nr 1 do oferty wg wzoru załączonego do wzoru formularza oferty, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z powodu niespełniania warunków na zasadach art.

108 ust. 1 i art. 109 ust. 1 pkt. 4, 5, 7, 8 i 10 ustawy oraz art. 7 ustawy z dn. 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji na Ukrainę służących ochronie bezpieczeństwa narodowego,

5.4. oświadczenie na załączniku nr 2 do oferty wg wzoru załączonego do wzoru formularza oferty, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, składane na zasadach art. 125 ust. 1 ustawy,

5.5. oświadczenie na załączniku nr 3 do oferty wg wzoru załączonego do wzoru formularza oferty, że Wykonawca posiada kadrę pracowniczą do wykonania zamówienia.

5.6. Wykonawca zobowiązany jest złożyć dokumenty zgodnie z treścią wzorów stanowiących załączniki do zapytania ofertowego. Dopuszcza się złożenie dokumentów na formularzach opracowanych przez Wykonawcę, pod warunkiem, że ich treść merytoryczna oraz zakres oświadczeń będą w pełni zgodne z wymaganiami Zamawiającego określonymi we wzorach.

Złożenie oferty na formularzu zawierającym zmienioną treść merytoryczną, niepełny zakres oświadczeń lub wprowadzenie warunków sprzecznych z wymaganiami Zamawiającego, skutkować będzie odrzuceniem oferty jako niezgodnej z warunkami zamówienia.

6. Kryteria wyboru oferty: najniższa cena za wykonanie całości zamówienia.

7. Termin związania ofertą: do dnia 05.06.2026 r.

8. Rozstrzygnięcie niniejszej procedury udzielenia zamówienia i formalności konieczne do zawarcia umowy:

8.1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy niepodlegającemu wykluczeniu z postępowania oraz spełniającemu warunki udziału (na zasadach określonych w załączniku nr 1 i 2 do wzoru formularza oferty) którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom zawartym w dokumentacji konkursowej i Zapytaniu ofertowym i została oceniona jako najkorzystniejsza tj. była najtańsza w stosunku do pozostałych złożonych ofert.

8.2. Zamawiający może wykluczyć z postępowania Wykonawcę, który:

8.2.1. w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie udzielone mu przez Zamawiającego (bez względu na tryb udzielenia zamówienia), co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów;

8.2.2. z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy zawartej z Zamawiającym, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, zapłaty kar umownych, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady;

8.2.3. w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia (bez

- względu na tryb jego udzielenia), lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;
- 8.2.4.** w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia (bez względu na tryb jego udzielenia);
- 8.2.5.** uchylał się od zawarcia umowy w postępowaniach prowadzonych przez Zamawiającego (bez względu na tryb ich udzielania).
- 8.3.** O wyborze Wykonawcy Zamawiający powiadomi niezwłocznie wszystkich ubiegających się o zamówienie na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
- 8.4.** Zamawiający przewiduje, że przed podpisaniem umowy Wykonawca przedstawi do wglądu dokumenty, o których mowa w pkt. 7a, 7b, 7c wzoru formularza oferty stanowiącego Rozdział II niniejszego zapytania ofertowego.
- 8.5.** Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyn. Unieważnienie postępowania może nastąpić w każdym czasie. O unieważnieniu postępowania Zamawiający powiadomi niezwłocznie wszystkich ubiegających się o zamówienie oraz umieści ogłoszenie o unieważnieniu na stronie internetowej prowadzonego postępowania. W przypadku unieważnienia postępowania Wykonawcom, którzy złożyli oferty nie podlegające odrzuceniu nie będzie przysługiwać roszczenie o zwrot kosztów uczestnictwa w postępowaniu.
- 8.6.** Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej RODO) Zamawiający informuje, iż:
- 8.6.1.** administratorem danych osobowych udostępnionych przez Wykonawcę będzie Miasto Stołeczne Warszawa Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy, ul. Irysowa 19, 02-660 Warszawa,
- 8.6.2.** kontakt z Inspektorem Ochrony Danych: iod@zgmokotow.waw.pl,
- 8.6.3.** udostępnione przez Wykonawcę dane osobowe przetwarzane będą w celu wyboru Wykonawcy w niniejszym postępowaniu i realizacji umowy zawartej w niniejszym postępowaniu - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r., jednakże dane mogą być udostępniane przez Zamawiającego podmiotom upoważnionym do uzyskania informacji na podstawie przepisów ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, a także w celu wypełnienia ciężących na Zamawiającym obowiązków wynikających z przepisów ustawy,
- 8.6.4.** odbiorcami danych osobowych udostępnionych przez Wykonawcę na podstawie niniejszej umowy będą podmioty uczestniczące w postępowaniu zmierzającym do wyboru Wykonawcy i zawarcia umowy o udzielenie zamówienia publicznego, a następnie jej realizacji, a także podmioty upoważnione zgodnie z powołanymi w pkt. 8.6.3 aktami prawnymi oraz podmioty przeprowadzające kontrolę wykonania umowy i wypełniania przez Zamawiającego jego obowiązków statutowych,

- 8.6.5.** dane osobowe udostępnione przez Wykonawcę na podstawie złożonej oferty w niniejszym postępowaniu przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celów wyboru Wykonawcy oraz do celów archiwalnych w interesie publicznym, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymagany przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa - dotyczy Wykonawcy, którego oferta nie zostanie wybrana,
- 8.6.6.** dane osobowe udostępnione przez Wykonawcę na podstawie złożonej oferty w niniejszym postępowaniu i podpisanej umowy w niniejszym postępowaniu przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celów wyboru Wykonawcy, realizacji umowy oraz do celów archiwalnych w interesie publicznym, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymagany przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa - dotyczy Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana i zostanie podpisana umowa,
- 8.6.7.** każda osoba, której dane osobowe zostaną przez Wykonawcę udostępnione na podstawie złożonej oferty w niniejszym postępowaniu i umowy zawartej w niniejszym postępowaniu ma prawo do żądania od administratora dostępu do nich, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawie do przenoszenia danych,
- 8.6.8.** każda osoba, której dane osobowe zostaną przez Wykonawcę udostępnione na podstawie złożonej oferty w niniejszym postępowaniu i umowy zawartej w niniejszym postępowaniu ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego,
- 8.6.9.** podanie danych osobowych wynika z przepisów ustawy PZP i jest konieczne do zawarcia i realizacji umowy.
- 8.7.** Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania wszystkich osób, których dane osobowe zostaną przez niego udostępnione na podstawie złożonej oferty w niniejszym postępowaniu i umowy zawartej w niniejszym postępowaniu, o celu przetwarzania tych danych oraz zobowiązany jest do uzyskania zgody tych osób na przetwarzanie ich danych osobowych oraz powierzenie ich przetwarzania na potrzeby złożenia oferty w niniejszym postępowaniu i zawarcia umowy w niniejszym postępowaniu oraz jej realizacji Zamawiającemu.
- 8.8.** Wykonawca zobowiązany jest do stosowania w swojej działalności RODO.

9. Zapytanie ofertowe składa się z:

- 9.1.** Rozdział I - informacje ogólne,
- 9.2.** Rozdział II - formularz ofertowy wraz z załącznikami,
- 9.3.** Rozdział III - postanowienia umowy,
- 9.4.** Rozdział IV - przedmiary robót w PDF i ATH,
- 9.5.** Rozdział V a do V c - Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (w trzech branżach: budowlanej, sanitarnej i elektrycznej).

ROZDZIAŁ II: WZÓR FORMULARZA OFERTY

(pieczęć Wykonawcy)	Nazwa i adres Wykonawcy: siedziba*
Adres korespondencyjny:*	
Województwo: ** Powiat: **	
TEL./MAIL:	
REGON: ** NIP: **	

**Zakład Gospodarowania Nieruchomościami
w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy**

W odpowiedzi na ogłoszony przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy konkurs ofert na **wykonanie remontu lokalu mieszkalnego nr 154 w budynku przy ul. Gagarina 8 w Warszawie w branżach: budowlanej, sanitarnej i elektrycznej:**

- 1) Oferujemy wykonanie całości prac objętych zamówieniem, o których mowa w § 1 pkt. 1. postanowień umowy stanowiących Rozdział III zapytania ofertowego w zakresie wynikającym z opisu przedmiotu zamówienia, ujętych w przedmiarach robót, jak również zgodnie ze wszystkimi wymogami, o których mowa w zapytaniu ofertowym
- za cenę: zł (słownie: złotych) bez VAT
+ 8 % podatku VAT wg obowiązujących przepisów co stanowi zł (słownie: złotych)
cena z VAT: zł (słownie z VAT: złotych),

przy czym dla branży budowlanej

- a) stawka roboczogodziny kosztorysowej netto (R) wynosi: zł (słownie: złotych),
- b) wskaźnik kosztów pośrednich (Kp) % od (R, S) (słownie: procent od R, S),
- c) wskaźnik zysku (Z) % od (R + S + Kp) (słownie: procent od R+S+Kp),
- d) wskaźnik narzutu kosztów zakupu materiałów (Wkz) wynosi: Wkz=.....% od (M) (słownie: procent od M)
- e) stawka ogólna roboczogodziny [$R_{brutto}=(R+Kp+Z)$] wynosi: zł (słownie: złotych)

przy czym dla branży sanitarnej

- a) stawka roboczogodziny kosztorysowej netto (R) wynosi: zł
(słownie..... złotych),
- b) wskaźnik kosztów pośrednich (Kp) % od (R,S)
(słownie: procent od R, S),
- c) wskaźnik zysku (Z) % od (R + S + Kp)
(słownie:procent od R+S+Kp),
- d) wskaźnik narzutu kosztów zakupu materiałów (Wkz) wynosi: Wkz=% od (M)
(słownie: procent od M)
- e) stawka ogólna roboczogodziny [$R_{brutto}=(R+Kp+Z)$] wynosi: zł
(słownie..... złotych)

przy czym dla branży elektrycznej

- a) stawka roboczogodziny kosztorysowej netto (R) wynosi: zł
(słownie..... złotych),
- b) wskaźnik kosztów pośrednich (Kp) % od (R,S)
(słownie: procent od R, S),
- c) wskaźnik zysku (Z) % od (R + S + Kp)
(słownie:procent od R+S+Kp),
- d) wskaźnik narzutu kosztów zakupu materiałów (Wkz) wynosi: Wkz=% od (M)
(słownie: procent od M)
- e) stawka ogólna roboczogodziny [$R_{brutto}=(R+Kp+Z)$] wynosi: zł
(słownie..... złotych)

Oświadczamy, że całe zamówienie będzie zrealizowane poczynawszy od dnia następującego po dniu podpisania umowy w okresie nie dłuższym niż 45 dni kalendarzowych.

- 2) Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zapytaniem ofertowym i uznajemy się za związanych określonymi w nim zasadach postępowania.
- 3) Oświadczamy, że udzielamy gwarancję na wykonane przez siebie roboty będące przedmiotem zamówienia, o których mowa w pkt. 1.1. zapytania ofertowego oraz w § 1 postanowień umowy (Rozdział III zapytania) oraz na zastosowane materiały na okres * miesięcy od daty bezusterkowego odbioru końcowego robót z tym, że dla materiałów okres ten nie może być krótszy niż gwarancja udzielona przez producenta, nie krócej jednak niż* miesięcy.

** Wypełnia Wykonawca - nie krócej niż 36 miesięcy - patrz pkt. 1.7. zapytania ofertowego.
Jeżeli Wykonawca nie wpisze we wskazany wyżej miejscu okresu gwarancji, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane przez siebie roboty będące przedmiotem zamówienia oraz zastosowane materiały na okres 36 miesięcy.*

- 4) Oświadczamy, że zapoznaliśmy się i akceptujemy postanowienia umowy, które zostały zawarte w Rozdziale III zapytania ofertowego i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do

zawarcia umowy na określonych tam warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

- 5) Informujemy, że zamierzamy/nie zamierzamy* powierzyć podwykonawcom realizację części zamówienia obejmujące swoim zakresem wykonanie następujących robót**:

.....
.....

** w przypadku, gdy w realizacji zamówienia nie będą brali udziału podwykonawcy wpisać nie dotyczy*

*** należy opisać zakres prac powierzonych podwykonawcy i dodatkowo wypełnić w załączniku nr 1 do wzoru formularza oferty część dotyczącą podwykonawców.*

- 6) Oświadczamy, że dysponujemy osobą mogącą kierować robotami w zakresie ogólnobudowlanym, sanitarnym i elektrycznym posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane (w branży budowlanej bez ograniczeń) do kierowania robotami objętymi zamówieniem oraz wpisaną na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, a ponadto personelem posiadającym niezbędne doświadczenie i kwalifikacje do realizacji niniejszego zamówienia.

- 7) Oświadczamy, że przed zawarciem umowy przedstawimy do wglądu:

- a) dokument stwierdzający przygotowanie zawodowe do kierowania budową i robotami w zakresie ogólnobudowlanym, sanitarnym i elektrycznym osoby wpisanej na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego i posiadającej uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami objętymi zamówieniem.
- b) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia na zasadach art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy; w przypadku osób fizycznych Wykonawca przedstawi do wglądu aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- c) dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego tj. zamówienia na kwotę co najmniej 50.000 zł.

- 8) Oświadczamy, że przed zawarciem umowy przedłożymy w formie załącznika do umowy „Wykaz Pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych”, którzy będą uczestniczyli w wykonaniu robót budowlanych objętych przedmiotem umowy wyszczególnionych w przedmiarach robót, stanowiących załączniki do zapytania ofertowego. Zobowiązujemy się, że ww. pracownicy będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umów o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277 ze zm.).

- 9) Oświadczamy, że wykonaliśmy i ukończyliśmy należycie i zgodnie ze sztuką budowlaną w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia

działalności jest krótszy w tym okresie) 3 roboty budowlane polegające na wykonaniu remontów lokali mieszkalnych i/lub użytkowych o wartości nie mniejszej niż **45.000 zł brutto każda**.

Lp.	RODZAJ ROBÓT	CAŁKOWITA WARTOŚĆ ROBÓT (bez VAT !)	ODBIORCA	DATA WYKONANIA Od – Do (należy podać miesiąc i rok)	MIEJSCE WYKONANIA	WYMAGANIA SPECJALNE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ROBÓT (O ILE BYŁY)
1						
2						
3						

Niniejszym oświadczam, że roboty wymienione w ww. tabeli w pozycjach nr* wykonałem sam natomiast roboty wymienione w pozycjach nr* potwierdzają wiedzę i doświadczenie innego podmiotu, którego zobowiązanie do udostępnienia wiedzy i doświadczenia załączam wraz ze zobowiązaniem do jego udziału w wykonaniu części zamówienia.

*** wypełnia wykonawca**

10) Oświadczamy, że nie naruszamy zasad o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

11) Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Miasto Stołeczne Warszawa Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy, ul. Irysowa 19, 02-660 Warszawa, w celu przeprowadzenia niniejszego postępowania oraz wyłonienia wykonawcy i podpisania z nim umowy. Jestem poinformowany, iż dane przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO. Wyrażam zgodę, aby dane były przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów wyboru Wykonawcy, a w przypadku wyboru mojej oferty i zawarcia umowy do celów realizacji umowy oraz do celów archiwalnych w interesie publicznym, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymagany przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa. Zostałem poinformowany o prawie dostępu do treści moich danych osobowych oraz prawie ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawie do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. W celu

realizacji uprawnień, osoba, której dane dotyczą może wysłać stosowną wiadomość e-mail na adres: iod@zgmokotow.waw.pl.

- 12) Oświadczam, że dysponuję zgodą osób, których dane osobowe zostają udostępnione przeze mnie na podstawie niniejszej oferty i ewentualnie zawarcia i wykonania umowy, na ich przetwarzanie oraz powierzenie ich przetwarzania na potrzeby złożenia oferty i zawarcia oraz wykonania umowy Zamawiającemu.
- 13) Zobowiązuję się do podpisania umowy w ciągu 5 dni kalendarzowych od dnia publikacji wyników na stronie prowadzonego postępowania <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>
- 14) Oświadczam, że rachunek rozliczeniowy wskazany na fakturze wykonawcy występuje na tzw. białej liście podatników (VAT).
**** w przypadku, gdy rachunek rozliczeniowy nie będzie widniał na białej liście podatników (VAT), Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania płatności do czasu wskazania przez Wykonawcę odpowiedniego rachunku. W takim przypadku Wykonawca nie będzie uprawniony do naliczania odsetek za opóźnienie.*
- 15) Załącznikami do niniejszego wzoru formularza oferty są:
- Załącznik nr 1** – oświadczenie na załączniku nr 1 do oferty wg wzoru załączonego do wzoru formularza oferty, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z powodu niespełniania warunków na zasadach art. 108 ust. 1 i art. 109 ust. 1 pkt. 4, 5, 7, 8 i 10 ustawy oraz art. 7 ustawy z dn. 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji na Ukrainę służących ochronie bezpieczeństwa narodowego,
 - Załącznik nr 2** – oświadczenie Wykonawcy, że spełniania warunki udziału w postępowaniu, składane na zasadach art. 125 ust. 1 ustawy,
 - Załącznik nr 3** – oświadczenie dotyczące kadry pracowniczej Wykonawcy.

Załącznik nr 1 do formularza oferty

.....

Składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy

uwzględniające przesłanki wykluczenia z art. 7 ustawy z dn. 13 kwietnia 2022 r.

o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego

Składając ofertę w konkursie ofert na **wykonanie remontu lokalu mieszkalnego nr 154 w budynku przy ul. Gagarina 8 w Warszawie w branżach budowlanej, sanitarnej i elektrycznej:**

- Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 i art. 109 ust. 1 pkt. 4, 5, 7, 8 i 10 ustawy,

Uwaga! (w przypadku Wykonawców występujących wspólnie oświadczenie składa każdy z wykonawców)

.....

miejscowość i data podpis i pieczęćka imienna uprawnionego(-ych) przedstawiciela(-i) Wykonawcy

- Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art.....ustawy (podać mająca zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt. 1, 2, 5, lub 6 ustawy).

Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy podjąłem następujące środki naprawcze:

.....

.....(miejscowość), dnia
(podpis)

- Oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z art. 7 ustawy z dn. 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

.....(miejscowość), dnia
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE

SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/cych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.....

.....

(podać pełną nazwę/firmę, adres a także w zależności od podmiotu NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia

.....(miejscowość), dnia.....

(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/cych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami, tj.:

.....

.....

(podać pełną nazwę/firmę, adres a także w zależności od podmiotu NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia

.....(miejscowość), dnia.....

(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....(miejscowość), dnia.....

(podpis)

Sprawy: TZ.KO.260.59.2026

Załącznik nr 2 do formularza oferty

Nazwa i adres Wykonawcy:

.....
.....

Oświadczenie Wykonawcy

Składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Składając ofertę w konkursie ofert na **wykonanie remontu lokalu mieszkalnego nr 154 w budynku przy ul. Gagarina 8 w Warszawie w branżach budowlanej, sanitarnej i elektrycznej** oświadczam, że: Spełniam warunki udziału w postępowaniu określone w zapytaniu ofertowym Rozdział II pkt. 7 a -c, oraz pkt. 9.

.....(miejscowość), dnia
(podpis)

Informacja w związku z poleganiem na zasobach innych podmiotów:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym w Rozdziale II pkt. 7 a-c oraz pkt. 9, polegam na zasobach następującego/cych podmiotu/ów:

.....
w następującym zakresie:

.....
(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu)

.....(miejscowość), dnia
(podpis)

Oświadczenie dotyczące podanych informacji:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....(miejscowość), dnia
(podpis)

Numer Sprawy: TZ.KO.260.59.2026

Załącznik nr 3 do formularza oferty

Nazwa i adres Wykonawcy:

.....
.....

(w przypadku Wykonawców występujących wspólnie należy wymienić wszystkich Wykonawców)

Reprezentowany przez

Oświadczenie Wykonawcy

Składając ofertę w konkursie ofert na **wykonanie remontu lokalu mieszkalnego nr 154 w budynku przy ul. Gagarina 8 w Warszawie w branżach budowlanej, sanitarnej i elektrycznej** oświadczamy, że zapewnimy na czas wykonywania prac remontowych odpowiednią zakresowi robót wykwalifikowaną kadrę pracowniczą, działającą w imieniu i na rachunek Wykonawcy, w tym:

- I. Kierownika robót budowlanych posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej w zakresie kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi objętymi zamówieniem, wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiadającego aktualne zaświadczenie wydane przez ten samorząd oraz osoby posiadające doświadczenie wymagane przy wykonywaniu robót tynkarskich, malarskich, glazurniczych, stolarskich, ślusarskich, posadzkarskich, betoniarских, murarskich – w ilości niezbędnej dla terminowej i prawidłowej realizacji remontu pustostanu.
- II. Kierownika robót sanitarnych, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności sanitarnej w zakresie kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi w branży sanitarnej objętymi zamówieniem, tj. wod.-kan., c.o., gazowej, wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiadającego aktualne zaświadczenie wydane przez ten samorząd
Oraz osoby posiadające doświadczenie wymagane przy wykonywaniu robót spawalniczych, gazowniczych, hydraulicznych – w ilości niezbędnej dla terminowej i prawidłowej realizacji remontu pustostanu. W przypadku robót instalacyjnych gazowych osoby je wykonujące będą posiadały świadectwo kwalifikacyjne wymagane przy eksploatacji urządzeń i instalacji gazowych typu „E”.
- III. Kierownika robót elektrycznych objętych zamówieniem posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych i wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiadającego aktualne zaświadczenie wydane przez ten samorząd oraz osoby posiadające doświadczenie wymagane przy wykonywaniu robót elektrycznych i kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru lub eksploatacji urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych do 1 kV (tj. „D” lub „E”) oraz do wykonywania pomiarów ochronnych.